

DUŻE KONSEKWENCJE MAŁEJ SZKODY

W nowym budynku biurowym doszło do pożaru rozdzielni elektrycznej. Pożar wybuchł w godzinach wieczornych, przybyła na miejsce zdarzenia straż pożarna szybko uporowała się z ogniem. Właściciel i zarządca budynku przystąpili do szacowania strat wspólnie z najemcami. Najemcy zgłosili swoje roszczenia do właściciela budynku.

Dym z pomieszczenia rozdzielni przedostał się do innych pomieszczeń budynku, powodując zanieczyszczenie wielu z nich, również na innych piętrach. Woda i środki gaśnicze spowodowały uszkodzenia mienia znajdującego się na niższych kondygnacjach. Najemcy stwierdzili uszkodzenie serwerów i drobnego

sprzętu biurowego. Jeden z najemców zgłosił roszczenia utraconych korzyści z tytułu powtórzenia badań i opóźnienia wprowadzenia towaru na rynek. W wynajmowanym lokalu prowadził badania sprzętu agd.

Właściciel budynku poniósł stratę nie tylko w zniszczonym mieniu, ale także w przychodach z czynszu z powodu czasowego wyłączenia budynku z eksploatacji. Przywrócenie normalnego użytkowania zajęło dwa miesiące. Najemcy w tym czasie byli zmuszeni korzystać z pomieszczeń zastępczych. Niektórzy z nich rozwiązali umowy najmu.

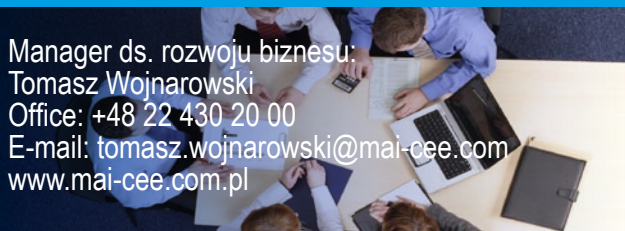
Ten scenariusz miał miejsce w rzeczywistości.

Właściwą ochronę majątku i zysku przedsiębiorstwa może zapewnić jedynie przygotowanie programu ubezpieczeniowego przez profesjonalną firmę brokerską. Z kolei założenia programu powinny być poprzedzone analizą dokumentów (audyt ubezpieczeniowy) i fizyczną inspekcją (survey).

AUDYT UBEZPIECZENIOWY polega na identyfikacji i ocenie zagrożeń związanych z działalnością firmy oraz analizie zakresu aktualnej ochrony ubezpieczeniowej. W wyniku audytu powstaje raport dla klienta, wskazujący zagrożenia i ewentualne luki w ochronie ubezpieczeniowej.

SURVEY UBEZPIECZENIOWY polega na przeprowadzeniu wizytacji przez Risk Managera i zebraniu na miejscu informacji m.in. o zabezpieczeniach przeciwpożarowych, procesach technologicznych, zasilaniu w media.

MAI Insurance Brokers Poland jest sprawdzonym partnerem w zakresie rozwiązań ubezpieczeniowych dla firm z branży nieruchomości.



Manager ds. rozwoju biznesu:
Tomasz Wojnarowski
Office: +48 22 430 20 00
E-mail: tomasz.wojnarowski@mai-cee.com
www.mai-cee.com.pl

MAI Insurance Brokers Poland Sp. z o.o.
ul. Gen. J. Zajączka 9
01-518 Warszawa

