

Szkody budowlano-montażowe.

Kiedy powinna wydarzyć się szkoda
(aby ubezpieczyciel zechciał ją rozpatrzyć)

Warunkiem koniecznym, aby roszczenie z polisy budowlano-montażowej mogło być uznane jest by zdarzenie losowe wystąpiło w okresie objętym ubezpieczeniem.

Rozróżnia się kilka kryteriów identyfikujących moment powstania szkody:

1. „exposure theory” – decyduje moment pierwszego wystawienia mienia na działanie czynnika powodującego szkodę
2. „continuous trigger theory” – decyduje okres ciągłego wystawienia mienia na działanie czynnika powodującego szkodę
3. „manifestation theory” – decyduje moment zauważenia pierwszych oznak uszkodzenia mienia
4. „injury-in-fact theory” – decyduje moment wystąpienia szkody, niezależnie od momentu jej zauważenia

1. „exposure theory” – dzień podniesienia się poziomu rzeki
2. „continuous trigger theory” – okres od podniesienia się poziomu rzeki do zawalenia się podpory
3. „manifestation theory” – dzień zauważenia uszkodzenia podpory
4. „injury-in-fact theory” – dzień zawalenia się podpory



rzeka Ohio, ok. 1949

Aby zachodziła odpowiedzialność polisowa ubezpieczyciela za zdarzenie losowe, musi ono wystąpić w okresie objętym umową ubezpieczenia

1. Okres ubezpieczenia
2. Okres odpowiedzialności
3. Czas trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela
4. Okres objęty umową ubezpieczenia

Rodzaj umowy ubezpieczenia:

1. Ubezpieczenie jednostkowe (pojedynczy kontrakt)
2. Ubezpieczenie generalne



Co warunkuje odpowiedzialność ubezpieczyciela?

Początek okresu ubezpieczenia

Rozpoczęcie składowania w miejscu ubezpieczenia

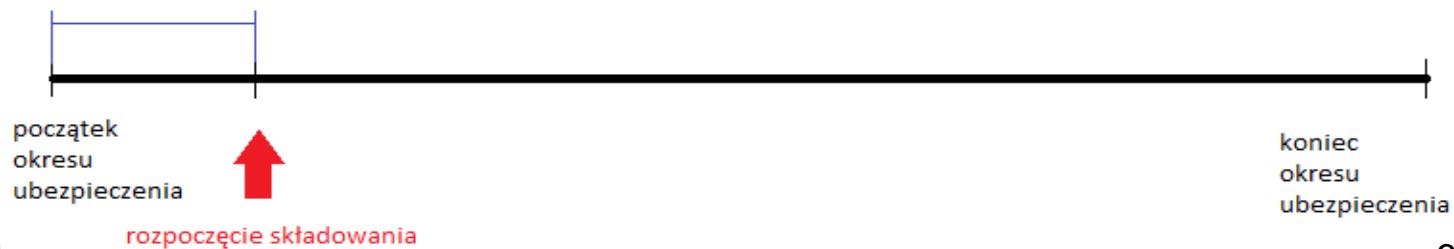
Początek prac budowlanych

Płatność składki

Niespodzianki na przejętym od inwestora placu budowy



brak odpowiedzialności ubezpieczyciela



W trakcie rozładunku kontenera socjalnego jego ciężar przeważył – rozładunek nie był zakończony



Szkoda w transporcie, bez wątpienia



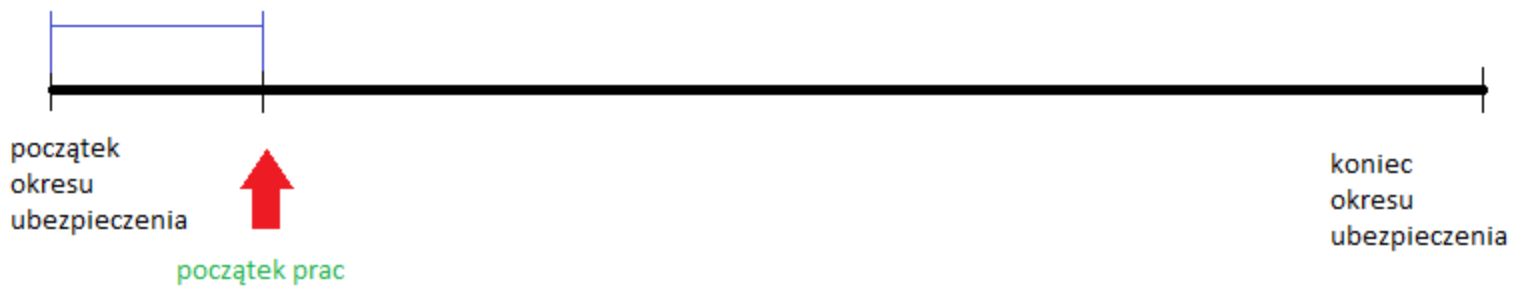
Ważna różnica między Institute Cargo Clauses (A) 1/1/82 i Institute Cargo Clauses (A) 1/1/09:

ICC (A) 1/1/82	ICC (A) 1/1/09
8.1 (...) ubezpieczenie (...) kończy się (...) 8.1.1 z chwilą dostarczenia do magazynu lub miejsca składowania odbiorców (...)	8.1 (...) ubezpieczenie (...) kończy się 8.1.1 z chwilą zakończenia wyładunku z pojazdu przewożącego lub innego środka transportu w lub przy końcowym magazynie lub miejscu składowania w miejscu przeznaczenia (...)

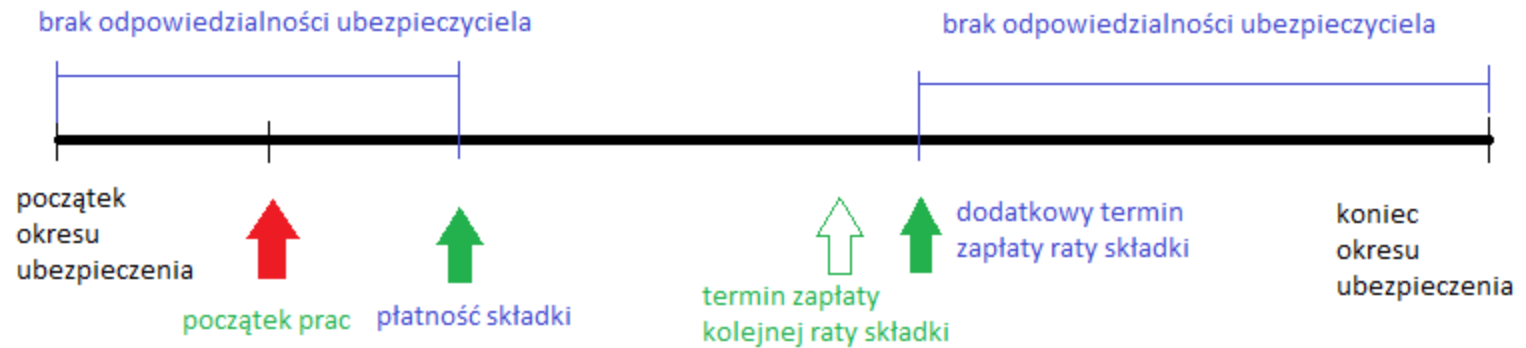
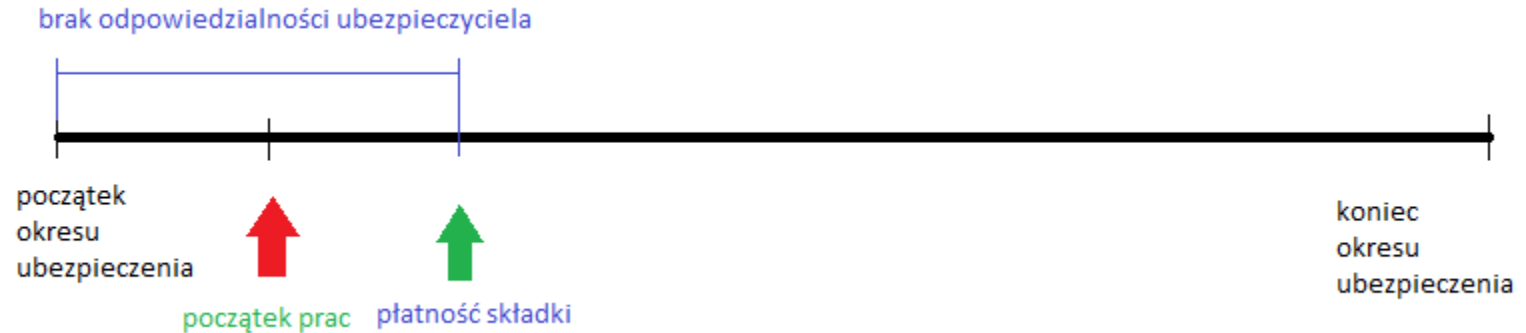
Początek realizacji kontraktu



brak odpowiedzialności ubezpieczyciela



Płatność składki także warunkuje odpowiedzialność



Koniec...

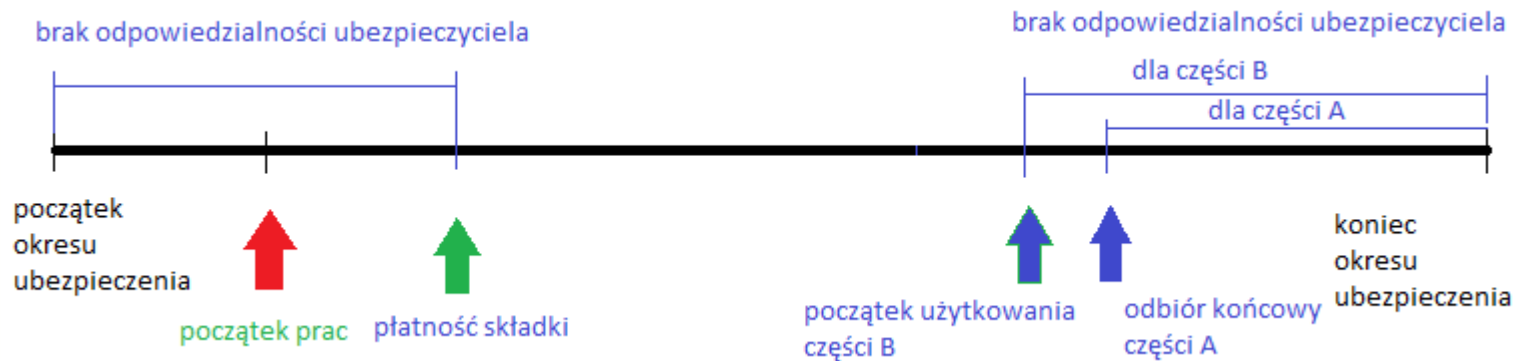
Przekazanie do użytkowania (eksploatacji)

Odbiór końcowy części obiektu budowlanego

Odbiór końcowy całości obiektu budowlanego

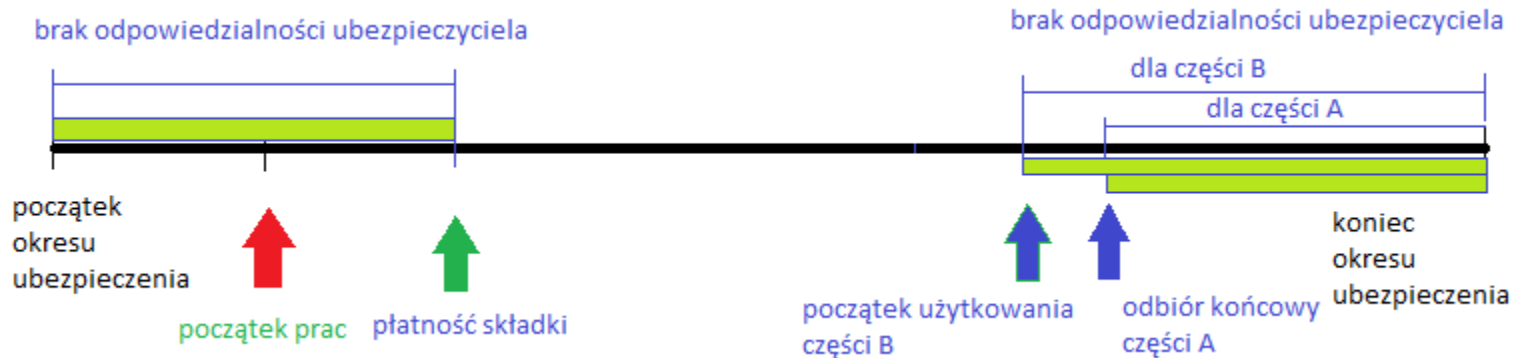
Rozpoczęcie (lub zakończenie) prób gorących

Koniec okresu ubezpieczenia



„Składkę oblicza się za czas trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela”

„Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej”



Odcinek inwestycji drogowej przekazanej do użytkowania



Galeria handlowa – zalenie rozdzielni niskiego napięcia przekazanej do użytkowania

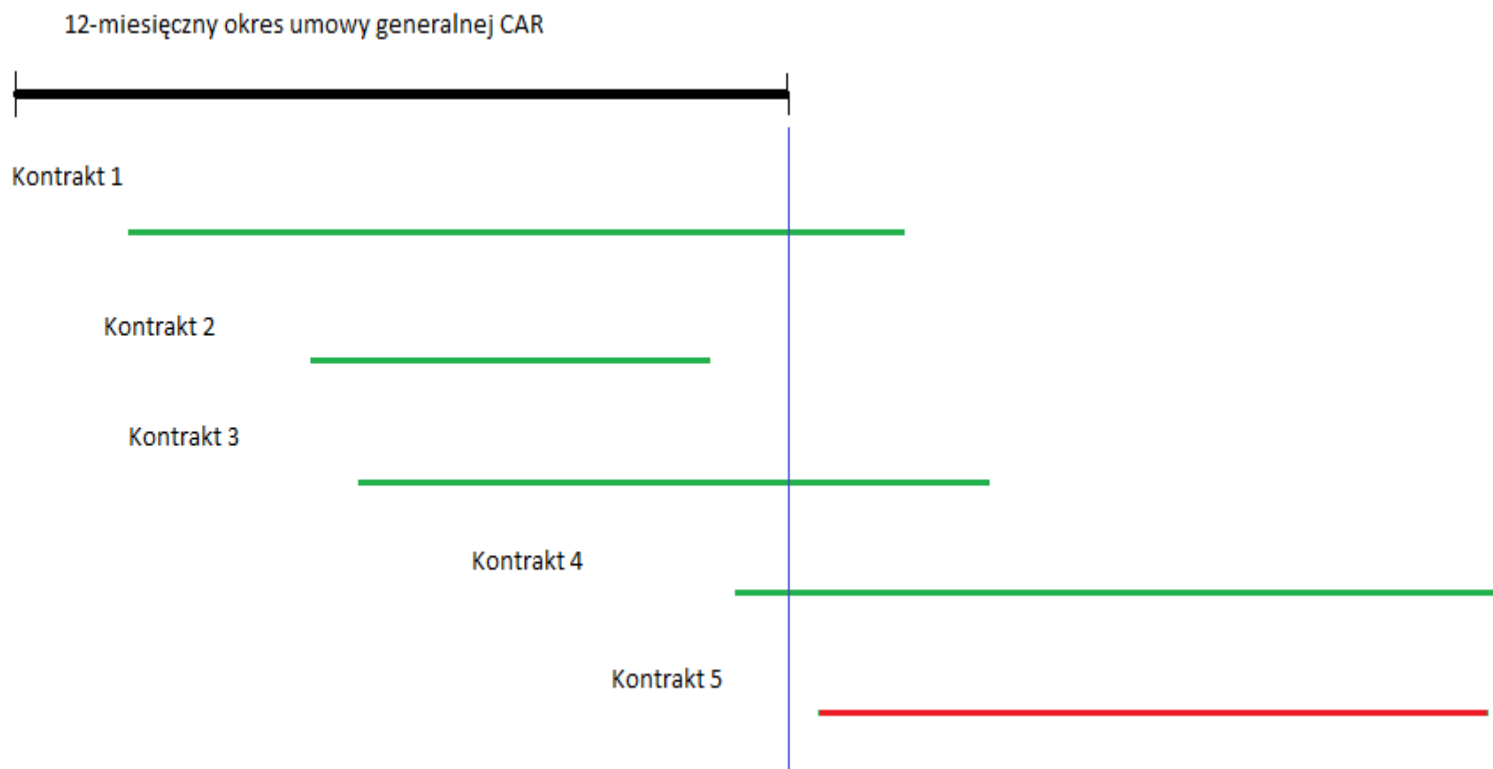


Próby gorące – ich rozpoczęcie (lub zakończenie)



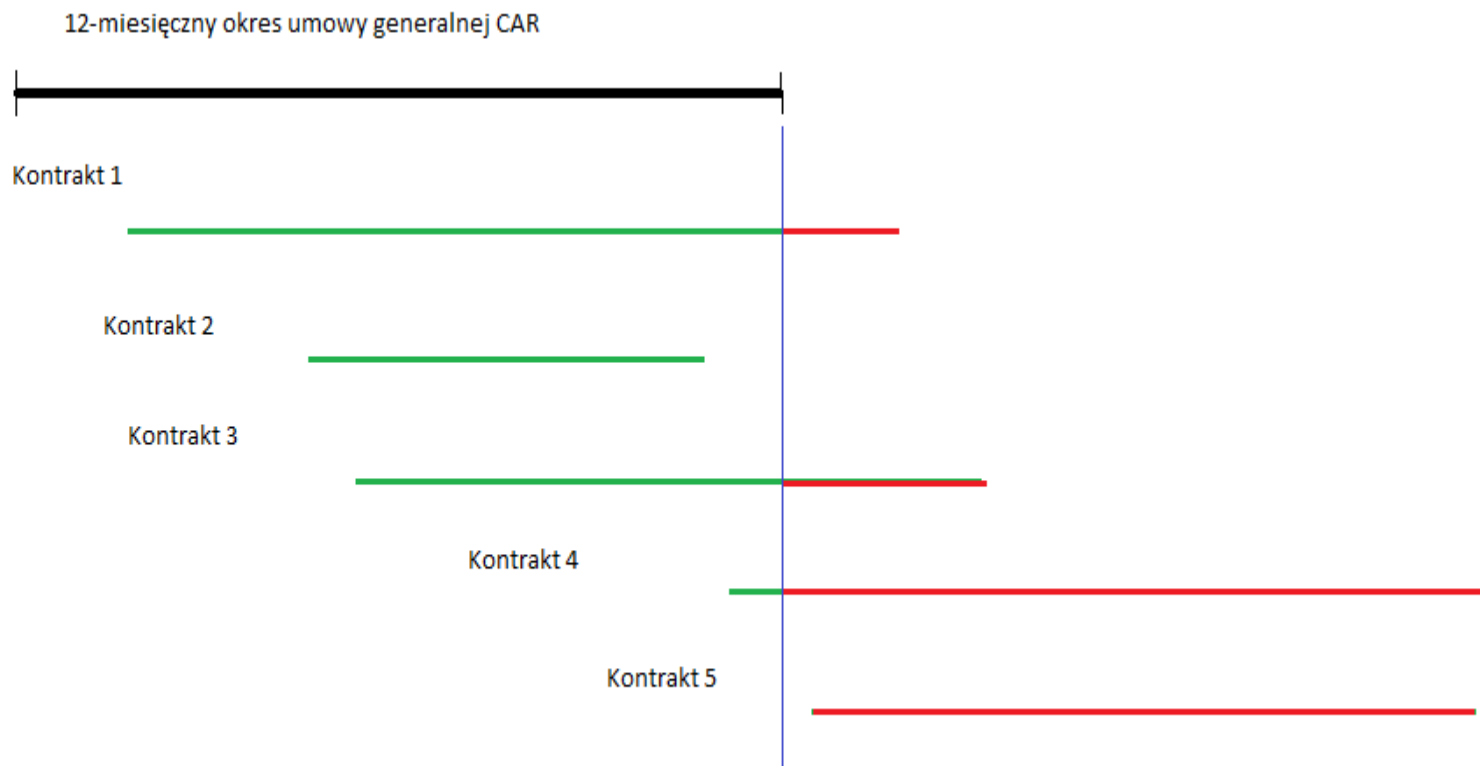
Umowa ubezpieczenia generalnego CAR

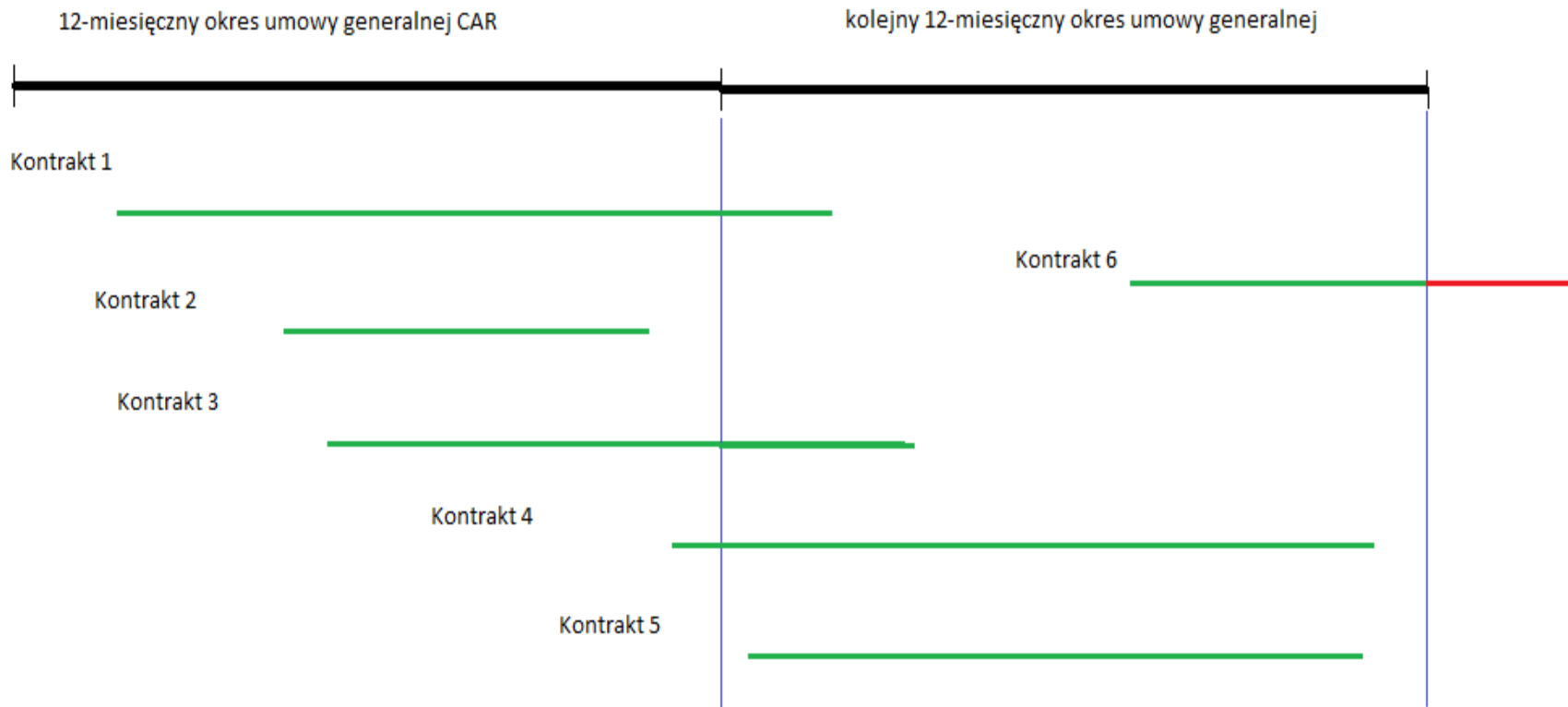
Przypadek 1



Umowa ubezpieczenia generalnego CAR

Przypadek 2





Wprowadzenie rozszerzeń zakresu podstawowego

Klauzula 116 – Ubezpieczenie szkód w odebranych częściach kontraktu



W tym okresie część B pozostaje ubezpieczona od szkód powstałych w związku z prowadzeniem prac w części A

Automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia

- zabezpieczenie przed nieplanowanym przesunięciem terminu zakończenia prac
- n dni dodatkowej ochrony bez dodatkowej składki, po przekroczeniu tego czasu dopłata pro rata za cały okres przedłużenia



Klauzule gwarancyjne po zakończeniu prac

003 Konserwacja prosta (n miesięcy)

004 Konserwacja rozszerzona (n miesięcy)

201 Gwarancja (n miesięcy)

Klauzula 005 – Harmonogram budowy/montażu

Szczególne postanowienia dotyczące harmonogramu budowy/montażu

Postanowienia szczególne dotyczące harmonogramu robót

Postanowienia specjalne dotyczące harmonogramu prac

Special conditions concerning the construction time schedule



MAI INSURANCE
BROKERS POLAND Sp. z o.o.

KONIEC